



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Gebiedsvisie Heugemerveld

DATUM
15 december 2020
Verzonden 16-12-2020

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
Jos Saes

TELEFOONNUMMER
06-42748980

ONZE REFERENTIE
2020-34107

E-MAILADRES
Jos.saes@maastricht.nl

FAXNUMMER
-

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met deze Raadsinformatiebrief breng ik u op de hoogte van de stand van zaken met betrekking tot de ontwikkelingen in Heugemerveld en over het proces dat we hiertoe met de verschillende stakeholders gaan doorlopen.

Aanleiding

Het plan om samen met de buurt tot een gebiedsvisie te komen loopt al langer. Samen met een aantal initiatiefnemers in de buurt willen we toewerken naar een andere en meer gezamenlijke en gelijkwaardige aanpak om te komen tot een integrale gebiedsvisie. In 2020 wilden we het proces samen met een aantal buurtvertegenwoordigers (inter)actief voortzetten, maar Covid-19 gooide helaas roet in het eten. In de tussentijd hebben de ontwikkelingen in Heugemerveld niet stilgestaan. Deze ontwikkelingen zijn van invloed op het proces. Maar ze bieden ook kansen voor het ontwikkelen van een gebiedsvisie die past binnen de door uw raad vastgestelde Omgevingsvisie. Ik informeer u graag over het proces dat we hiervoor gaan doorlopen.

Actualiteit

Het uitgangspunt bij de gebiedsvisie is en blijft het behoud van een brede ontmoetingsplek rond het Kardinaal van Rossumplein. Speciale aandacht hierbij heeft het realiseren van een nieuwe ontmoetingsruimte voor de buurt. Dit komt voort uit een brede buurtenquête van enkele tijd geleden. Gesprekken met buurtvertegenwoordigers maken duidelijk dat deze behoefte nog onveranderd is.

Rond het Kardinaal van Rossumplein spelen de volgende (actuele) zaken die we betrekken in het proces dat we starten.

• Buurtvertegenwoordiging Heugemerveld

Er is een werkgroep die momenteel het aanspreekpunt is vanuit de buurt. Deze bestaat uit een aantal actieve bewoners uit de wijk, waaronder enkele leden van het bestuur van het Buurtnetwerk. Met hen is gesproken over de actuele ontwikkelingen en ze blijven graag actief mee denken en doen in het proces. De ambitie van de werkgroep en gemeente is om de betrokkenheid van de buurtbewoners te verbreden.

• Lidl is nieuwe eigenaar Don Boscokerk

Lidl heeft het gebouw en bijbehorende van de voormalige Don Boscokerk gekocht met het idee om op deze plek hun nieuwe supermarkt te realiseren. LIDL is zich bewust van zijn belangrijke ontmoetingsfunctie voor de buurt en heeft aangegeven mee te willen doen in het proces met de buurt en andere stakeholders om te bekijken hoe deze ontwikkeling een samenhangende en positieve bijdrage kan leveren aan de gebiedsvisie Heugemerveld. Uiteraard wordt hierin ook de vrijvallende ruimte van de huidige LIDL-vestiging meegenomen.



DATUM
15 december 2020

- **Servatius/La Bellettsa**
Als eigenaar van La Bellettsa denkt Servatius na over de herontwikkeling van dit pand. De exploitatie staat momenteel onder druk door onder andere leegstaande schoollokalen. Ook zij denken graag mee over het grotere kader. Hierbij wordt uiteraard de toekomst van de ontmoetingsruimte, de sportzaal, kantoor Trajekt en de kinderopvang die ook in La Bellettsa zitten meegenomen.
- **Montessoribasisschool De Poort**
Met het bestuur van KOM Leren is gesproken over de toekomst van De Poort in Heugemerveld. Op dit moment ontwikkelen ze een visie over hoe ze om willen gaan met de basisschoolvoorzieningen in het gebied Heugemerveld-Heugem-Randwyck. Bij het opstellen van de gebiedsvisie Heugemerveld moet hier dus rekening mee gehouden worden. Het bestuur van KOM Leren verwacht daar de eerste helft van 2021 meer duidelijkheid over te kunnen geven.

Zoals u ziet zijn er dus op tal van fronten ontwikkelingen. Dat biedt kansen, omdat er ook concreet zicht is op daadwerkelijke realisatie van plannen. Waarbij de ambitie is dat alle partijen samen aan boord gaan en actief meedoen aan de gebiedsvisie.

Proces

Een groot aantal inwoners van Heugemerveld heeft enige jaren gelden input geleverd aan een buurt enquête. Deze input wordt gebruikt om verder te werken met de buurt om te komen tot een integrale gebiedsvisie, in samenhang met de onlangs vastgestelde omgevingsvisie. Dat maakt het mogelijk om wensen en mogelijkheden beter in samenhang te kunnen afwegen.

Als belangrijke stap hebben inmiddels met diverse stakeholders (de buurtwerkgroep, schoolbestuur, Lidl, Servatius, kinderopvang, Trajekt en gemeente) informatieve gesprekken plaatsgevonden. Het stemt ons positief dat dat alle partijen hebben aangegeven gezamenlijk mee te willen werken aan een gezamenlijke gebiedsvisie voor Heugemerveld.

De vervolgstap die wordt gezet is het plannen van een overleg waarbij alle stakeholders aanwezig zijn. Dit zal eind medio februari 2021 in fysieke vorm plaatsvinden, onder voorbehoud van beperkingen door Covid-19. Naast een kennismaking, is het doel van de bijeenkomst om iedereen op eenzelfde informatieniveau te krijgen en om concrete vervolgafspraken voor het komende halfjaar te maken. Onderdeel van die afspraken is ook het opstarten van een consequente informatievoorziening naar de buurt over de voortgang van het proces, bijvoorbeeld in de vorm van een digitale nieuwsbrief.

Het streven is om in juli 2021 een gezamenlijk gedragen (richting voor de) gebiedsvisie en ontwikkeltraject te kunnen presenteren.

Uiteraard houd ik uw raad over de voortgang op de hoogte.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Vivianne Heijnen,
Wethouder Economie, (Eu)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie